



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1591]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जुलाई 30, 2015/श्रावण 8, 1937

No. 1591]

NEW DELHI, THURSDAY, JULY 30, 2015 /SRAVANA 8, 1937

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 30 जुलाई, 2015

**का.आ.2071(अ).**—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11—(क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना — 2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से **तीस दिनों** की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति साफ अक्षरों में अपना नाम, पता और फोन नम्बर भी दें।

संशोधन

“दि.मु.यो. — 2021

मौजूदा प्रावधान		प्रस्तावित संशोधन	
अध्याय 4.0 – आश्रय व्यवस्था (बैल्टर)			
4.4.3. आवासीय परिसरों के अंदर भवन / भवनों के लिए नियंत्रण			
च. रैन बसैरा			
न्यूनतम प्लॉट आकार	1000 वर्ग मीटर	न्यूनतम प्लॉट आकार	1000 वर्ग मीटर
अधिकतम ग्राउंड कवरेज	30 प्रतिशत	अधिकतम ग्राउंड कवरेज	60 प्रतिशत
अधिकतम एफ.ए.आर.	120	अधिकतम एफ.ए.आर.	200
अधिकतम ऊंचाई	26 मीटर	अधिकतम ऊंचाई	26 मीटर
अध्याय 13.0 – सामाजिक आधारिक संरचना			
तालिका 13.19 : अन्य सामुदायिक सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण			
क्र.सं.	श्रेणी	क्र.सं.	श्रेणी
1.	ओल्ड ऐज होम/पारिपरिक/मानसिक रूप से विकलांग लोगों के लिए देखरेख केन्द्र/नौकरीपेशा महिलाओं/पुरुषों के होस्टल/प्रौढ शिक्षा केन्द्र/अनाथालय/बाल केन्द्र/रैन बसेरा	1.	ओल्ड ऐज होम/पारिपरिक/मानसिक रूप से विकलांग लोगों के लिए देखरेख केन्द्र/नौकरीपेशा महिलाओं/पुरुषों के होस्टल/प्रौढ शिक्षा केन्द्र/अनाथालय/बाल केन्द्र

5. कोई प्रावधान नहीं	क्र. सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
			भूमि कवरेज	एफ. ए. आर.	ऊंचाई	
	5.	रैन बसेरा	60 प्रतिषत	200	26 मीटर	रैन बसेरों के लिए पार्किंग प्रावधानों पर अलग-अलग आधार पर विचार किया जाएगा। प्रत्येक रैन बसेरे की आवश्यकताओं को अलग-अलग निर्धारित किया जाएगा, जो रैन बसेरे के आकार और अवस्थिति पर निर्भर होगा जिसमें सर्विस व्हीकल के लिए पार्किंग अपेक्षित होगी।

2. प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला दि.मु.यो. – 2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों को उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली-110002, में उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ. 3(80)/2007-एम.पी.]

डी.सरकार, आयुक्त एवं सचिव

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

### PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 30th July, 2015

**S.O.2071(E).**—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **thirty days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

#### Modifications:

“MPD 2021					
Existing Provisions			Proposed Amendments/Modifications		
Chapter 4.0-Shelter					
4.4.3 Control For Building/Buildings Within Residential Premises					
F. Night Shelter					
Min. Plot Size	1000 sqm.		Min. Plot Size	1000 sqm.	
Max. Ground Coverage	30%		Max. Ground Coverage	60%	
Max. FAR	120		Max. FAR	200	
Max. Height	26m		Max. Height	26m	
Chapter 13.0-Social Infrastructure					
Table 13.19-Development Controls for Other Community Facilities					
Sl.	Category		Sl.	Category	

No.			No.					
1.	Old Age Home / Care Centre for differently abled persons /Mentally challenged/ Working women / men hostel / Adult Education Centre/ Orphanage/Children's Centre/ Night Shelter.		1.	Old Age Home / Care Centre for differently abled persons / Mentally challenged/ Working women /men hostel / Adult Education Centre / Orphanage / Children's Centre.				
5. No. Provisions			Sl. No.	Category	Maximum		Other Controls	
					Ground Coverage	FAR		Height
			5.	Night Shelter	60%	200	26m	The parking provision mentioned in the Development Control Norms for Night Shelters will be considered on individual basis. The requirements of each Night shelter will be assessed individually depending on the size and location of the Night Shelter that may require parking for Service Vehicles."

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above.

[F. No. F.3(80)/2007-MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.